

CAPÍTULO PRIMERO
CONCEPTO DE DERECHO URBANÍSTICO

1. Definición, sus relaciones con otras ramas del Derecho
2. Su importancia como normativa jurídica en la vida de las urbes
3. Fuentes del Derecho Urbanístico

CAPÍTULO SEGUNDO
NORMATIVA URBANÍSTICA EN ESPECIAL

1. Normas en la Constitución Política de la República, función social de la propiedad y sus limitaciones y la expropiación por causa de utilidad pública
2. Normas establecidas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades en materia urbanística
3. Contenido general de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, DFL N° 458
4. Reseña de la historia de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
5. Visión de la legislación complementaria y reglamentaria del Derecho Urbanístico

CAPÍTULO TERCERO
ORGANISMO QUE INTERVIENEN EN LA APLICACIÓN DEL DERECHO URBANÍSTICO

1. Ministerio de Vivienda y Urbanismo
2. División de Desarrollo Urbano del MINVU
3. Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU
4. Gobierno Regional
5. Municipalidades
6. Secretaría Regional Ministerial de Agricultura
7. Servicio de Vivienda y Urbanización
8. Contraloría General de la República

CAPÍTULO CUARTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

1. Importancia del cargo
2. Funciones y atribuciones del Director de Obras
3. El Asesor Urbanista
4. Relaciones de las DOM con las SEREMI MINVU

CAPÍTULO QUINTO
REVISORES INDEPENDIENTES

1. ¿Quiénes son los Revisores Independientes?
2. Funciones de los Revisores Independientes

CAPÍTULO SEXTO

RESPONSABILIDADES ESTABLECIDAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y OTRAS LEYES

1. En relación a los funcionarios municipales
2. En relación a los notarios y Conservadores de Bienes Raíces
3. En relación al propietario primer vendedor de una construcción, proyectistas y constructores

CAPÍTULO SÉPTIMO

LA PLANIFICACIÓN URBANA

1. El plan Regional de Desarrollo Urbano
2. El plan Regulador Intercomunal y Metropolitano
3. El plan Regulador Comunal
4. Los planos Seccionales
5. Los planes Seccionales
6. Otras formas de planificación: Las Zonas de Construcción Obligatoria y las Zonas de Conservación Histórica

CAPÍTULO OCTAVO

TRAMITACIÓN DE LOS PLANES REGULADORES

1. Planes Reguladores Intercomunales
2. Planes Reguladores Comunales
3. Trámites de las Modificaciones de los Instrumentos de Planificación Territorial
4. Procedimientos especiales de aprobación y modificación de planes reguladores: artículo 50 de la LGUC y Ley N° 16.282
5. Evaluación ambiental de planes reguladores y proyectos

CAPÍTULO NOVENO

LOS LÍMITES URBANOS Y DE EXTENSIÓN URBANA

1. Su importancia y efectos prácticos
2. Cómo se fija y se modifica el límite urbano

CAPÍTULO DÉCIMO

USO DE SUELO URBANO

1. Concepto de uso de suelo
2. Importancia del uso de suelo en cuanto al destino de las construcciones
3. Cómo se fija el uso de suelo y cómo se modifica
4. Zonificación por uso de suelo

CAPÍTULO UNDÉCIMO
USO DEL SUBSUELO URBANO

1. Normas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
2. Requisitos de las concesiones

CAPÍTULO DUODÉCIMO
SUBDIVISIONES Y URBANIZACIÓN DEL SUELO

1. Subdivisión, loteo y urbanización en la zona urbana
 - A. Clases de subdivisiones y urbanizaciones
 - B. Principios por los que se rigen las subdivisiones, loteos y urbanizaciones de terrenos
 - C. Cesiones gratuitas y obligatorias
 - D. Las obligaciones del urbanizador
 - E. Las prohibiciones del urbanizador
 - F. Garantías
 - G. Protección a favor de compradores "en verde"
2. Subdivisiones y urbanizaciones en el área rural

CAPÍTULO DECIMOTERCERO
LAS EXPROPIACIONES Y DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA

1. Las expropiaciones y su fundamento constitucional
2. Declaratoria de utilidad pública contenida en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
3. Las expropiaciones como medio para llevar a cabo las normas de un Plan Regulador
4. Ley Orgánica Constitucional de Expropiaciones, D.L. N° 2.186

CAPÍTULO DECIMOCUARTO
PERMISOS DE EDIFICACIÓN

1. Permisos de edificación en general
2. Modificación de proyectos
3. Permisos de edificación y de urbanización
4. Permisos de edificación en particular
5. Permisos de urbanización en particular. Subdivisiones, fusiones, anteproyectos de loteo, apertura de nueva vías
6. Publicidad y transparencia de los permisos
7. Postergación de permisos
8. Regímenes especiales a los cuales se pueden acoger los proyectos Conjuntos Armónicos, Copropiedad Inmobiliaria y Viviendas Económicas

CAPÍTULO DECIMOQUINTO
AUTORIZACIONES ESPECIALES

1. Renuncia de mejoras
2. Construcciones provisorias
3. Permisos que emanan del Consejo de Monumentos Nacionales

CAPÍTULO DECIMOSEXTO

1. Recepciones de obras
2. Consecuencias de la infracción a la exigencia de recepción definitiva: decretos de inhabilidad y demoliciones

CAPÍTULO DECIMOSÉPTIMO
LEY Nº 19.537, DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

1. Intervención del Director de Obras
2. Clases de condominio
3. Su administración
4. Juzgados de Policía Local y otras formas de solución de conflicto

CAPÍTULO DECIMOCTAVO
TRALADOS DE INDUSTRIAS POR ESTAR MAL EMPLAZADAS O POR CAUSAR MOLESTIAS O PELIGRO

1. Las industrias y el uso de suelo
2. La orden de retiro de las industrias

CAPÍTULO DECIMONOVENO
PROCEDIMIENTO DE RECLAMOS EN GENERAL

1. Reclamos de los artículos 12 y 118 de la LGUC
2. Recurso de protección
3. Reclamo de ilegalidad, artículo 140 de la Ley Nº 18.695
4. Recursos contemplados en la Ley Nº 19.880
5. Amparo económico
6. Otras formas de reclamación de carácter especial

CAPÍTULO VIGÉSIMO
RÉGIMEN SANCIONATORIO

1. Sanciones aplicadas por lo Juzgados de Policía Local
2. Causas que conoce la justicia ordinaria
3. Los sumarios administrativos

ANEXO
Ley General de Urbanismo y Construcciones