

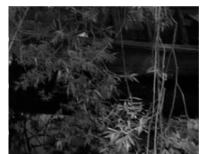
JORGE ANDRÉS RÍOS DEL RÍO

IMPACTO DEL PLAN REGULADOR EN HUMEDALES URBANOS

UN CASO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN LA CIUDAD
DE VALDIVIA

COLECCIÓN
ESTUDIOS DE DERECHO AMBIENTAL

Eh Editorial Hammurabi®





La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. El fotocopiado o reproducción por cualquier otro medio o procedimiento, de la presente publicación, queda expresamente prohibido. Usos infractores pueden constituir delito.



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi

Eh EDITORIAL HAMMURABI

IMPACTO DEL PLAN REGULADOR EN HUMEDALES URBANOS
UN CASO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN LA CIUDAD DE VALDIVIA

© Es propiedad del autor:

JORGE ANDRÉS RÍOS DEL RÍO

ISBN: 978-956-6234-10-4

Tiraje 300 ejemplares 1ª Edición, mayo 2023

Editorial Hammurabi

Coordinador de publicaciones: Manuel Álvarez Cabello

Teléfono: +56955258948

Correo electrónico: manuel.alvarez@editorialhammurabi.com

Sitio web: www.editorialhammurabi.com

Portada y diagramación: Editorial Hammurabi

Impresión: Impreso en Grafica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

(Las opiniones vertidas en este trabajo son responsabilidad exclusiva del autor)

Para Angela y Rafaela con amor y gratitud.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	13
---------------------------	-----------

CAPÍTULO I

VALDIVIA Y SUS HUMEDALES URBANOS, UNA RELACIÓN NATURAL

1. PERÍODO PREHISPÁNICO Y COLONIAL DE LOS HUMEDALES	15
2. PERÍODO REPUBLICANO, EL SURGIMIENTO DE LA NECESIDAD DE RELLENAR LOS HUMEDALES	16
3. ETAPA CONTEMPORÁNEA, CONFLICTOS SOCIO AMBIENTALES Y LA DEFENSA CIUDADANA DE LOS HUMEDALES	18
4. LA CIUDAD DE VALDIVIA Y SUS HUMEDALES URBANOS, UNA RELACIÓN PROBLEMÁTICA ANALIZADA DESDE UNA PERSPECTIVA URBANÍSTICA Y JURÍDICA INTERDISCIPLINARIA	22

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO Y HERRAMIENTAS ANALÍTICAS A LA PROBLEMÁTICA EXPUESTA

1. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA JURÍDICA QUE REGULA LA PLANIFICACIÓN URBANA Y EN ESPECÍFICO RESPECTO AL PRC DE LA CIUDAD DE VALDIVIA	25
1.1. De la planificación urbana y los instrumentos de planificación territorial	30
1.2. Planificación urbana nacional	33
1.3. Planificación urbana regional	35
1.4. Planificación urbana intercomunal o metropolitana	38
1.5. Planificación urbana comunal	39
1.6. Del procedimiento de creación de un PRC	45
2.- EL PRC DE LA CIUDAD DE VALDIVIA, CREACIÓN, CARACTERÍSTICAS Y EVOLUCIÓN	49
2.1. Características del PRC vigente en Valdivia	53
3.- TRATAMIENTO LEGAL NACIONAL RESPECTO A LOS HUMEDALES URBANOS	64
3.1. Criterios de protección Ramsar y línea de base legal chilena respecto a humedales no cubiertos por este tratado internacional	66
3.2. Ley General de Bases del Medio Ambiente, el Sistema De Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), su reglamento y el sistema de responsabilidad ambiental	67

3.3. Otros cuerpos de rango legal que se relacionan con humedales: el Código Civil, el Código de Aguas, la Ley de Caza, Ley sobre Recuperación del Bosque Nativo y Fomento Forestal, Ley de Fomento al Riego, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ordenanzas Municipales 72

3.4.- Humedales urbanos y conflictos sociales en la región de los ríos, análisis al proyecto de ley y a las soluciones administrativas respecto a estos ecosistemas 74

3.5.- Ley de Protección de los Humedales Urbanos 79

CAPÍTULO III

DETERMINACIÓN DE CONTEXTOS, LO POLÍTICO-JURÍDICO

1. CONTEXTO POLÍTICO-JURÍDICO: DETERMINACIÓN DE UN CONCEPTO DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE POSIBLE ADOPCIÓN EN NORMAS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL CHILENAS 81

2. EL ROL DEL URBANISMO EN LA PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD EN EL SIGLO XXI 83

2.1. Rumbos que el urbanismo ha tomado en la actualidad, nuevos desarrollos metodológicos 89

CAPÍTULO IV

HIPOTESIS, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA

1.- FORMULACIÓN DE UNA HIPÓTESIS 93

2. DETERMINACIÓN DE OBJETIVOS 94

3. METODOLOGÍAS EMPLEADAS 95

CAPÍTULO V

DETERMINACIÓN DE CONTEXTOS, LO ZONAL-GEOGRÁFICO

1. CONTEXTO ZONAL-GEOGRÁFICO: DEFINICIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO EN LA ZONA SUR Y CENTRO SUR DE LA CIUDAD DE VALDIVIA, ANÁLISIS ESPACIAL DEL CASO CONCRETO 97

1.1. Breve catastro del crecimiento urbano de valdivia en relación a los humedales urbanos entre los años 1992 al 2017 98

1.2. Tipologías de crecimiento urbano en la ciudad de Valdivia 98

1.3. El crecimiento urbano hacia el medio ambiente natural 101

2. ANÁLISIS FOTOINTERPRETATIVO DEL CRECIMIENTO DEL MANTO URBANO PARA LAS ZONAS CENTRO SUR Y SUR DE LA CIUDAD DE VALDIVIA, EN EL DECENIO 2007 - 2017 102

2.1. Esquema de zonificación polygonal del área de estudio 103

2.2. Polígonos sur y centro sur, año 2007	104
2.3. Polígonos sur y centro sur, año 2008	105
2.4. Polígonos sur y centro sur, año 2009	106
2.5. Polígonos sur y centro sur, año 2010	107
2.6. Polígonos sur y centro sur, año 2011	108
2.7. Polígonos sur y centro sur, año 2012	109
2.8. Polígonos sur y centro sur, año 2013	110
2.9. Polígonos sur y centro sur, año 2014	111
2.10. Polígonos sur y centro sur, año 2015	112
2.11. Polígonos sur y centro sur, año 2016	113
2.12. Polígonos sur y centro sur, año 2017	114
3. ANÁLIS DE RESULTADOS	114
DISCUSIONES	129
CONCLUSIONES	135
BIBLIOGRAFÍA	143